

Số: 5519 /BC-SLĐTBXH

Hải Dương, ngày 27 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới Trung tâm Dịch vụ
việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương.

A. CĂN CỨ LẬP BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước 5 năm 2021-2025 và năm 2023(lần 6);

Căn cứ Thông báo số 929-TB/TU ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương về sắp xếp, di chuyển các sở, ngành vào khu Trung tâm hành chính tập trung của tỉnh; sắp xếp, di chuyển các đơn vị sự nghiệp vào một đầu mối để đảm bảo sử dụng hiệu quả;

Căn cứ Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sắp xếp, di chuyển một số trung tâm thuộc lĩnh vực đào tạo, dạy nghề, tư vấn, giới thiệu việc làm về làm việc tại Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;

Căn cứ Thông báo số 244/TB-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc danh mục dự án và dự kiến kế hoạch vốn NSDP nguồn ngân sách tỉnh 5 năm 2021-2025;

Căn cứ báo cáo về nhu cầu sử dụng phòng làm việc và thực hiện nhiệm vụ khi sắp xếp lại trụ sở làm việc số 494/BC-TTĐVVLGDNN ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ việc làm giáo dục nghề nghiệp;

Căn cứ báo cáo về việc đề nghị phương án cải tạo, sửa chữa nhà làm việc số 15/CV-DVVL 8/3 ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ việc làm 8/3.

Căn cứ báo cáo về việc sắp xếp văn phòng làm việc, lớp học, bãi tập thực hành tại trụ sở làm việc mới của Trung tâm dịch vụ việc làm thanh niên Hải Dương số 15/BC-TTĐVVLTN ngày 26 tháng 8 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ việc làm thanh niên;

Căn cứ báo cáo đề xuất phương án xây dựng, sửa chữa Trung tâm dạy nghề và Hỗ trợ nông dân số 18/CV-TTHND ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm dạy nghề và Hỗ trợ nông dân;

Căn cứ báo cáo đề xuất phương án xây dựng, cải tạo, sửa chữa trung tâm tại địa điểm mới số 03/BC-TT ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân và lao động trẻ Hải Dương;

Căn cứ báo cáo đề xuất phương án xây dựng, cải tạo, sửa chữa trung tâm tại địa điểm mới số 75/BC-TT ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm tư vấn, dịch vụ việc làm hỗ trợ doanh nghiệp Khu công nghiệp;

Căn cứ Báo cáo số 5399/BC-SLĐTBXH ngày 22/11/2023 của Hội đồng thẩm định nội bộ theo Quyết định số 331/QĐ-SLĐTBXH về kết quả thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây mới Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương.

Căn cứ Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây mới Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương Số 3565/BC-HĐ ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Sau khi tiếp thu và chỉnh sửa các nội dung theo báo cáo kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương với các nội dung chính sau:

B. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

I. Thông tin chung dự án

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương.
2. Dự án nhóm: Nhóm B.
3. Cấp công trình: Cấp II
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên đất hiện trạng Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Hải Dương tại đường An Định, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **55.344.400.000đồng**(*Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng chẵn*).
7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.
8. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2025.

C. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

I. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ, CÁC ĐIỀU KIỆN ĐỂ THỰC HIỆN ĐẦU TƯ, ĐÁNH GIÁ VỀ SỰ PHÙ HỢP VỚI QUY HOẠCH CÓ LIÊN QUAN THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ.

1. Sự cần thiết đầu tư

Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp tiếp quản trụ sở làm việc tại đường An Định, Phường Việt Hòa, TP Hải Dương từ năm 2014, qua quá trình khai thác sử dụng hiện nay nhiều hạng mục công trình tại hai khu nhà A và khu nhà B đã bị xuống cấp đặc biệt là khu nhà A. Cụ thể có nhiều khu vực nền nhà bị sụt lún, bong gạch lát nền; trần thạch cao trong tòa nhà và khu để xe cho người đi bộ bị võng, bung ra từng mảng; gioăng kính xung quanh toà nhà sau thời gian bị hỏng dẫn tới vào mùa mưa thường xuyên xuất hiện tình trạng nước tràn từ tầng 3 chảy theo các vách kính, chảy vào nhiều khu vực làm việc xung quanh tầng 1, tầng 2, tầng 3; nhiều phòng làm việc xuất hiện các ổ mối làm hư hỏng hệ thống cửa, nền nhà; thang máy khu nhà B hiện bị hỏng không sử dụng được... Việc thiết kế khu nhà không phù hợp với khí hậu nên vào mùa hè, nhiệt độ trong phòng làm việc nóng bức, ngột ngạt vì vậy phải bố trí lắp đặt nhiều hệ thống điều hòa dẫn đến chi phí tiền điện lớn.

Từ khi tiếp nhận, khu nhà A của Trung tâm vẫn chưa thi công các hạng mục về phòng cháy chữa cháy và tổ chức nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Điều 14 Nghị định 136/2020/ NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ. Sau nhiều lần kiểm tra phòng Phòng cảnh sát PCCC - Công an tỉnh đã có kiến nghị nhưng hiện nay vẫn chưa được khắc phục.

Theo Thông báo số 929-TB/TU ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương về sắp xếp, di chuyển các sở, ngành vào khu Trung tâm hành chính tập trung của tỉnh; sắp xếp, di chuyển các đơn vị sự nghiệp vào một đầu mối để đảm bảo sử dụng hiệu quả và thực hiện Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sắp xếp, di chuyển một số trung tâm thuộc lĩnh vực đào tạo, dạy nghề, tư vấn, giới thiệu việc làm về làm việc tại Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

Theo Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc sắp xếp, di chuyển một số trung tâm thuộc lĩnh vực đào tạo, dạy nghề, tư vấn, giới thiệu việc làm tại Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc sở Lao động TB và XH tại đường An Định, phường Việt Hòa, TP Hải Dương gồm: Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động, Thương binh và Xã hội; Trung tâm Dạy nghề và hỗ trợ nông dân thuộc Hội Nông dân; Trung tâm Dịch vụ việc làm 8/3 thuộc Hội Phụ nữ tỉnh; Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên Hải Dương; Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân và lao động trẻ em thuộc Tỉnh đoàn; Trung tâm Tư vấn dịch vụ việc làm, hỗ trợ doanh nghiệp, Khu công nghiệp thuộc Ban quản lý các Khu công nghiệp. Phương án sắp xếp như sau:

1.1. Khu nhà A

- Trung tâm Dạy nghề và hỗ trợ nông dân thuộc Hội Nông dân: Tầng 1- Khu vực bên phải từ ngoài đi vào (diện tích: 315m²)

- Diện tích sử dụng chung: Tầng 2 nhà tròn Hội trường (Diện tích 180m²); tầng 3 nhà tròn Hội trường (diện tích 750 m²).

- Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động Thương binh và Xã hội: Diện tích còn lại của nhà A (diện tích sàn là 3.105 m²).

1.2. Khu nhà B

- Trung tâm Dịch vụ việc làm 8/3 thuộc Hội Phụ nữ : Tầng 1 - Khu vực giáp cầu thang bộ (470 m²). Tầng 2 – Khu vực giáp cầu thang bộ (470 m²).

- Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên Hải Dương thuộc Tỉnh đoàn: Tầng 1 – Khu vực giáp cầu thang máy (160 m²) + khu vực hành lang (270 m²). Tầng 2 – Khu vực giáp cầu thang máy (200 m²). Tầng 3 – Sử dụng toàn bộ tầng 3 (940 m²).

- Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân và lao động trẻ em – Tỉnh đoàn: Tầng 2 – Khu vực giáp cầu thang máy (200 m²).

- Trung tâm Tư vấn dịch vụ việc làm, hỗ trợ doanh nghiệp Khu công nghiệp thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp: Tầng 1 – Khu vực giáp cầu thang máy (310 m²), khu vực hành lan (90 m², sử dụng làm kho).

Với phương án sắp xếp 06 Trung tâm theo Quyết định 1059/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương nêu trên, nhu cầu đầu tư, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới Trung tâm Dịch vụ việc làm – Giáo dục nghề nghiệp là hết sức cần thiết nhằm cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao điều kiện làm việc cho cán bộ viên chức, người lao động của 06 Trung tâm Dịch vụ việc làm và đảm bảo an toàn về phòng, chống cháy, nổ theo quy định hiện hành.

2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư

- Nguồn vốn thực hiện dự án dự theo kế hoạch vốn NSDP nguồn ngân sách tỉnh 5 năm 2021-2025 theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước 5 năm 2021-2025 và năm 2023(lần 6);

- Dự án được thực hiện trên cơ sở cải tạo công trình hiện trạng trong khuôn viên đất hiện trạng Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Hải Dương, không phải thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Phù hợp với nhu cầu, nguyện vọng của cán bộ, viên chức, người lao động của 06 Trung tâm Dịch vụ việc làm.

3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư:

- Về quy hoạch: Việc cải tạo sẽ làm thay đổi tổng mặt bằng xây dựng hiện trạng của Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội do có bổ sung các hạng mục nhà xe, chỗ để xe và phù hợp với điều chỉnh quy hoạch phân khu thành phố Hải Dương.

- Về kế hoạch đầu tư: Việc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội được thực hiện phù hợp với Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Hải Dương về việc sắp xếp, di chuyển một số trung tâm thuộc lĩnh vực đào tạo, dạy nghề, tư vấn, giới thiệu việc làm về làm việc tại Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Dự án đã được bố trí trong danh mục theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc

phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước 5 năm 2021-2025 và năm 2023 (lần 6).

II. MỤC TIÊU, QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ PHẠM VI ĐẦU

2. Quy mô đầu tư

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Việc đầu tư Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương nhằm cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao điều kiện làm việc cho cán bộ viên chức, người lao động của 6 trung tâm trong lĩnh vực việc làm của tỉnh, đảm bảo an toàn về phòng, chống cháy, nổ theo quy định hiện hành.

2.2. Quy mô đầu tư:

Sửa chữa khu nhà nhà A có diện tích xây dựng là 4.200 m² diện tích sàn sử dụng là 4.528 m² và khu nhà nhà B có diện tích xây dựng là 2.230 m² diện tích sàn sử dụng là 3.887 m² với các nội dung sau:

- * Khảo sát và đánh giá hiện trạng công trình.
- * Sắp xếp vị trí 06 Trung tâm chuyển về theo quyết định số: 1059/QĐ-UBND ngày 02/06/2023 của UBND tỉnh Hải Dương.
- * Bố trí không gian làm việc, đào tạo theo biên chế và chức năng nhiệm vụ theo từng trung tâm.
- * Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan sân vườn theo Quy hoạch.
- * Làm 03 nhà để xe máy (3 x 450m²) cho cán bộ và học viên của các trung tâm
- * Hoàn thiện hệ thống PCCC cho cả nhà A và B theo QCVN 06-2022
- * Cải tạo nhà A và nhà B đảm bảo điều kiện làm việc và an toàn cho các cán bộ, viên chức và học viên tại các trung tâm, cụ thể:
 - Mặt ngoài 02 tòa nhà: Tróc vữa hiện trạng rồi trát lại bằng vữa XM và sơn lại toàn bộ mặt ngoài công trình;
 - Bên trong 02 tòa nhà; Cạo bỏ lớp bả và sơn cũ rồi bả và sơn lại toàn bộ (một số phòng tầng 2, tầng 3 cần tróc vữa và trát lại rồi mới sơn được).
 - Xử lý chống thấm mái, sơn lại toàn bộ hệ vì kèo và xà gồ mái;
 - Cải tạo, sửa chữa hệ thống vách, cửa;
 - Cải tạo khu vực hành lang bị bong tróc, thấm dột;
 - Kiểm tra, cải tạo hệ thống chống sét công trình.
 - Cải tạo khu vệ sinh chung cho phù hợp với điều kiện sử dụng mới.
 - Cải tạo hệ thống điện, điều hòa không khí cho phù hợp với điều kiện sử dụng mới.

- Cải tạo, xây tường bao tầng 1 nhà A (hiện trạng dùng làm bãi đỗ xe) thành các phòng làm việc chức năng.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm: Trong khuôn viên đất hiện trạng Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương tại đường An Định, phường Việt Hòa, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Phạm vi đầu tư: Cải tạo Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương, gồm các nội dung chính sau:

2.3.1. Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động TBXH

Trung tâm Dịch vụ việc làm – Giáo dục nghề nghiệp được sử dụng toàn bộ diện tích còn lại của khu nhà A với diện tích sàn là 3.105 m²

- Cải tạo tôn nền do hiện tại nền trũng và quá thấp so với hành lang.
- Cải tạo, sửa chữa toàn bộ trần thạch cao tầng 1 do trần thạch cao hiện tại đang hỏng, rơi thủng lỗ chỗ.
- Cải tạo, xây tường bao tầng 1 nhà A (hiện trạng dùng làm bãi đỗ xe) thành các phòng làm việc chức năng.
- Tróc vữa, trát, sơn lại toàn bộ mặt ngoài tầng 1,2,3.
- Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây mới phòng làm việc, phòng chuyên môn, phòng họp.
- Sửa chữa, cải tạo tầng 2, 3 thành các phòng làm việc, phòng học.
- Sửa chữa, cải tạo hệ thống nhà vệ sinh dùng chung
- Xây dựng mới nhà để xe ô tô học nghề lái xe cơ giới đường bộ.
- Bố trí nhà để xe cho cán bộ viên chức, người lao động đến làm thủ tục thực hiện chính sách BHTN, Tư vấn, giới thiệu việc làm, học nghề và liên hệ công tác.
- Cải tạo sửa chữa lại toàn bộ hệ thống đường điện, nước riêng cho đơn vị.
- Cải tạo hệ thống điện, điều hòa không khí cho phù hợp với điều kiện mới.
- Cải tạo, sửa chữa , nâng cấp hội trường tầng 2 diện tích 180 m², hội trường tầng 3 diện tích 750 m² là nơi sử dụng chung cho 02 Trung tâm Dịch vụ việc làm – Giáo dục nghề nghiệp và Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân.
- Xây dựng mới các hạng mục về phòng cháy chữa cháy và tổ chức nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Điều 14,14 Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ.

2.3.2. Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân tỉnh Hải Dương thuộc Hội Nông dân

Trung tâm dạy nghề và hỗ trợ nông dân được sử dụng diện tích 315 m² tầng 1 khu vực bên phải từ ngoài đi vào được bố trí

- Cải tạo tôn nền do hiện tại nền trũng và quá thấp so với hành lang.
- Cải tạo, sửa chữa toàn bộ trần thạch cao tầng 1 do trần thạch cao hiện tại đang hỏng, rơi thủng lỗ chỗ.
- Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây mới phòng làm việc, phòng chuyên môn, phòng họp
- Sửa chữa, cải tạo hệ thống nhà vệ sinh dùng chung
- Cải tạo sửa chữa lại toàn bộ hệ thống đường điện, nước riêng cho đơn vị.
- Xây mới hệ thống phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo đúng quy định

2.3.3. Trung tâm Dịch vụ việc làm 8/3 thuộc Hội Liên hiệp phụ nữ tỉnh Hải Dương

Trung tâm Dịch vụ việc làm 8/3 thuộc Hội Phụ nữ được giao sử dụng 940 m² bao gồm Tầng 1 khu nhà B 470 m² tầng 2 khu nhà B 470 m².

- Cải tạo tôn nền do hiện tại nền trũng và quá thấp so với hành lang.
- Cải tạo, sửa chữa toàn bộ trần thạch cao tầng 1 do trần thạch cao hiện tại đang hỏng, rơi thủng lỗ chỗ.
- Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới tầng 1 thành phòng học, nhà kho.
- Tầng 2: Giữ nguyên các phòng làm việc như hiện tại; Sơn lại tường các phòng làm việc.
- Sửa chữa, cải tạo lại nhà vệ sinh tầng 1 và tầng 2.
- Bố trí nhà xe cho nhân viên đơn vị phù hợp.
- Cải tạo sửa chữa lại toàn bộ hệ thống đường điện, nước riêng cho đơn vị.
- Sửa chữa nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo đúng quy định.

2.3.4. Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên Hải Dương thuộc Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Hải Dương

Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên Hải Dương được giao trên diện tích sàn tầng 1 (430 m²) Tầng 2 (200 m²), tầng 3 (940 m²).

- Cải tạo tôn nền do hiện tại nền trũng và quá thấp so với hành lang.
- Cải tạo, sửa chữa toàn bộ trần thạch cao tầng 1 do trần thạch cao hiện tại đang hỏng, rơi thủng lỗ chỗ.
- Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới phòng làm việc, phòng phục vụ chuyên môn và kho lưu trữ.
- Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới phòng học, dạy nghề và kho lưu trữ.

- Bố trí nhà xe cho nhân viên, học viên của đơn vị cho phù hợp.
- Sửa chữa, cải tạo hệ thống nhà vệ sinh dùng chung
- Cải tạo sửa chữa lại toàn bộ hệ thống đường điện, nước riêng cho đơn vị.
- Dóc trát, sơn lại tường tầng 3.
- Sửa chữa nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo đúng quy định.

2.3.5. Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân và lao động trẻ Hải Dương thuộc Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh tỉnh Hải Dương

Trung tâm hỗ trợ thanh niên công nhân và lao động trẻ – Tỉnh đoàn được giao trên diện tích sàn 200m² Tầng 2 - Nhà B (khu vực giáp cầu thang máy).

- Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới phòng làm việc, phòng phục vụ chuyên môn và kho lưu trữ.
- Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới kho lưu trữ.
- Bố trí nhà xe cho nhân viên, học viên của đơn vị cho phù hợp.
- Cải tạo sửa chữa lại toàn bộ hệ thống đường điện, nước riêng cho đơn vị.
- Sửa chữa, cải tạo hệ thống nhà vệ sinh dùng chung
- Sửa chữa nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo đúng quy định.

2.3.6. Trung tâm Tư vấn dịch vụ việc làm, hỗ trợ doanh nghiệp Khu công nghiệp thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hải Dương

Trung tâm Tư vấn dịch vụ việc làm, hỗ trợ doanh nghiệp Khu công nghiệp thuộc Ban Quản lý các Khu công nghiệp được giao trên diện tích sàn 400 m² (bao gồm: Tầng 1 - Nhà B Khu vực giáp cầu thang máy (310m²) và khu vực hành lang (90m², sử dụng làm kho).

- Tôn cao nền tối thiểu bằng mặt sàn hành lang đã có; sửa chữa lại hệ thống thoát nước tại vị trí kho lưu trữ của Trung tâm.
- Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới phòng làm việc, phòng phục vụ chuyên môn và kho lưu trữ.
- Xây dựng mới diện tích hành lang và tường xây
- Bố trí nhà xe cho nhân viên đơn vị phù hợp.
- Sửa chữa, cải tạo hệ thống nhà vệ sinh dùng chung
- Cải tạo sửa chữa lại toàn bộ hệ thống đường điện, nước riêng cho đơn vị.
- Sửa chữa nâng cấp hệ thống phòng cháy chữa cháy đảm bảo theo đúng quy định

III. DỰ KIẾN TỔNG MỨC ĐẦU TƯ VÀ CƠ CẤU NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ, KHẢ NĂNG CÂN ĐỐI NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ CÔNG VÀ

VIỆC HUY ĐỘNG CÁC NGUỒN VỐN, NGUỒN LỰC KHÁC ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: 55.344.400.000,0 đồng (*Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	43.933.279.000 đồng.
+ Chi phí thiết bị:	1.150.000.000 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án:	1.219.052.000 đồng.
+ Chi phí tư vấn xây dựng:	3.421.939.000 đồng.
+ Chi phí khác:	588.802.000 đồng.
+ Chi phí dự phòng:	5.031.328.000 đồng.

(Có diễn giải chi tiết kèm theo)

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách tỉnh (trong dự kiến kế hoạch vốn NSDP nguồn ngân sách tỉnh 5 năm 2021-2015).

2. Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

- Khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công: Tổng mức đầu tư dự kiến đề xuất phù hợp với dự kiến kế hoạch vốn NSDP nguồn ngân sách tỉnh 5 năm 2021-2025 tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương phân bổ, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước 5 năm 2021-2025 và năm 2023 (lần 6).

- Huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án: Không có.

IV. DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐẦU TƯ, DỰ KIẾN KẾ HOẠCH BỐ TRÍ VỐN PHÙ HỢP VỚI ĐIỀU KIỆN THỰC TẾ VÀ KHẢ NĂNG HUY ĐỘNG CÁC NGUỒN LỰC THEO THỨ TỰ ƯU TIÊN HỢP LÝ, BẢO ĐẢM ĐẦU TƯ TẬP TRUNG, CÓ HIỆU QUẢ.

1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

- Lập và phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư: Quý IV năm 2023.
- Lập, thẩm định và phê duyệt dự án: Quý I, II năm 2024.
- Lựa chọn đơn vị thi công và các đơn vị liên quan: Quý III năm 2024.
- Tổ chức thi công: Quý IV năm 2024 đến Quý I năm 2025 .
- Nghiệm thu, đưa vào sử dụng: Quý II năm 2025.

2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

- Bố trí vốn: Theo kế hoạch bố trí vốn.
- Khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả: Dự án không huy động các nguồn lực khác.

V. XÁC ĐỊNH SƠ BỘ CHI PHÍ LIÊN QUAN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN VÀ CHI PHÍ VẬN HÀNH DỰ ÁN SAU KHI HOÀN THÀNH

1. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án

Đây là dự án xây dựng sử dụng nguồn vốn đầu tư công do vậy các chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án được tính toán sơ bộ trong Tổng mức đầu tư dự kiến đảm bảo thực hiện xong dự án theo kế hoạch đề ra.

2. Xác định sơ bộ chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

Chi phí vận hành dự án khi hoàn thành: Đây là dự án cải tạo, sửa chữa phục vụ cho làm việc của cán bộ, nhân viên, người lao động của các trung tâm dịch vụ việc làm, không phải dự án phục vụ sản xuất... với các nội dung phân tích, đánh giá về quy mô công trình được nêu trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư này thì chi phí vận hành cho dự án khi hoàn thành chủ yếu là các chi phí cho việc duy tu, bảo dưỡng, bảo trì công trình. Các chi phí này sẽ được xác định trong kế hoạch chi tiêu hàng năm (chi thường xuyên) theo quy định. Đối với nhân lực phục vụ vận hành và khai thác dự án sử dụng nguồn nhân lực hiện có của các trung tâm và thực hiện chi trả chi phí theo quy định. Do vậy không cần xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình vận hành dự án sau khi hoàn thành.

VI. PHÂN TÍCH, ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ TÁC ĐỘNG VỀ MÔI TRƯỜNG, XÃ HỘI; XÁC ĐỊNH SƠ BỘ HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ VỀ KINH TẾ - XÃ HỘI

1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường

- Tác động trong quá trình thi công:
 - + Tác động môi trường không khí: Bụi sinh ra từ việc vận chuyển vật liệu xây dựng, khí thải từ các máy móc thiết bị đưa vào công trường sinh ra (CO₂, SO₂, CO₃...), bụi và khí thải sinh ra từ hoạt động của con người (rác thải, vệ sinh...). Lượng khí thải được sinh ra là không nhiều, chủ yếu ảnh hưởng tới hoạt động của các trung tâm dịch vụ việc làm. Biện pháp giảm thiểu: Sử dụng hàng rào bạt che chắn công trình, thường xuyên tưới nước chống bụi...
 - + Tác động môi trường nước thải: Nước thải sinh ra từ hoạt động thi công như công tác trộn, đổ bê tông, bảo dưỡng bê tông, vệ sinh thiết bị máy thi công tại công trường, ngoài ra còn nước thải còn sinh ra từ hoạt động vệ sinh của con người, nhưng lượng nước và chất lượng nước thải không bị ô nhiễm đáng kể nên việc tác động môi trường không đáng kể.

+ Tác động môi trường chất thải rắn: Công trình thi công xây dựng thì việc chất thải rắn là không thể tránh khỏi, do đó phải có những biện pháp thu gom và xử lý các chất thải này để tránh không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh, đặc biệt là khu dân cư.

+ Tác động tiếng ồn: Tiếng ồn chủ yếu do các máy móc thi công tại công trình, các thiết bị bằng kim loại: (Máy đầm dùi, máy cắt, máy trộn bê tông, máy xúc, ô tô...) do đó khi thi công công trình cần bố trí thời gian sử dụng các loại máy thi công sao cho hợp lý, tránh ảnh hưởng tối đa đến khu dân cư xung quanh.

- Tác động trong quá trình vận hành dự án:

+ Tác động môi trường đến khí thải: Trong quá trình vận hành dự án nguyên nhân dẫn tác động khí thải chủ yếu do hoạt động của con người và quá trình thu gom xử lý rác thải của 06 trung tâm dịch vụ việc làm.

+ Tác động môi trường đến nước thải: Nước thải bao gồm nước thải từ khu vệ sinh,... do đó cần có biện pháp thu gom và xử lý các nguồn nước thải trước khi đưa ra hệ thống thoát nước chung.

+ Tác động chất thải rắn: Chất thải rắn bao gồm chất thải từ sinh hoạt của con người nên phải thu gom toàn bộ rác thải này đổ bãi rác theo quy định, tránh ảnh hưởng đến khu vực xung quanh.

- Giải pháp giảm thiểu đến quá trình hoạt động của các trung tâm do quá trình triển khai thi công dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây mới Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội với quy mô nêu tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư này, trong quá trình thi công xây dựng sẽ làm ảnh hưởng đến quá trình hoạt động của các trung tâm và hơn nữa trong quá trình thi công Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội không có Trụ sở tạm để chuyển toàn bộ ra nơi làm việc khác để bàn giao mặt bằng thi công, do vậy phải có giải pháp giảm thiểu đến quá trình hoạt động của Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trong quá trình triển khai thi công dự án. Giải pháp định hướng sơ bộ như sau (giải pháp chi tiết sẽ được chủ đầu tư, nhà thầu thi công và Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thống nhất chi tiết khi triển khai thi công dự án):

+ Chủ đầu tư, nhà thầu thi công và Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trước khi vào thi công phải thống nhất chi tiết về tiến độ thi công công trình để các đơn vị chủ động trong công việc của mình.

+ Thi công các hạng mục phá dỡ, những hạng mục gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến quá trình hoạt động thi công vào những ngày nghỉ, thời gian nghỉ theo quy định.

+ Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thực hiện các biện pháp bàn giao từng tầng cho đơn vị thi công trên cơ sở tạm thời ghép các phòng lại với nhau. Đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thiện từng tầng để bàn giao tạm thời cho Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội để hoạt động.

+ Trong quá trình thi công đơn vị thi công phải phối hợp thường xuyên với Các trung tâm dịch vụ việc làm để chủ động trong công việc và tổ chức bộ máy an toàn vệ sinh lao động thường xuyên liên tục có mặt trên hiện trường để thực hiện công tác vệ sinh, an toàn lao động cho cán bộ, nhân viên và người lao động của 06 trung tâm, khách vào các trung tâm và nhân lực của nhà thầu.

Việc thực hiện dự án trong giai đoạn thi công cũng có một số tác động tiêu cực, nhưng không đáng kể đối với môi trường không khí và nước. Các tác nhân gây ô nhiễm do hoạt động trong giai đoạn này sẽ kết thúc tại thời điểm thi công xong.

2. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về xã hội

- Dự án được thực hiện trên cơ sở công trình hiện trạng của Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp thuộc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, không phải giải phóng mặt bằng do vậy tác động của dự án liên quan đến việc di dân, tái định cư, sinh hoạt và làm việc của nhân dân khu vực xây dựng dự án không bị ảnh hưởng.

- Trong quá trình triển khai thi công dự án sẽ ảnh hưởng ngắn hạn đến an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường. Để hạn chế các ảnh hưởng này và để thuận lợi, đem lại hiệu quả cao nhất trong quá trình thi công, đơn vị thi công thực hiện dự án cần tiến hành các nội dung sau:

+ Tiến hành quây hàng rào tạm và lập hệ thống chắn bụi làm giới hạn và cách ly khu vực thi công với các khu vực lân cận.

+ Toàn bộ hàng rào ngăn cách nêu trên được gắn biển báo hiệu cảnh báo theo quy định để dễ nhận biết từ xa, hàng rào này được thiết kế đủ kiên cố để chịu được gió, các chấn động và các hành động cố tình đột nhập vào khu vực công trường với ý đồ xấu.

+ Trước khi tiến hành thi công nhà thầu phải làm việc, đăng kí tạm trú với công an phường sở tại cho tất cả công nhân thi công trên công trường để quản lí,

tránh tình trạng các đối tượng xấu trà trộn vào công trường gây mất trật tự công trường và khu vực xung quanh.

+ Công ra vào công trường có bố trí bảo vệ trực 24/24 giờ, đảm bảo chỉ những người có nhiệm vụ mới được vào công trường. Xung quanh công trường phải có điện chiếu sáng bảo vệ vào ban đêm.

3. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về mặt kinh tế - xã hội

- Dự án hoàn thành sẽ góp phần cải thiện cơ sở vật chất, đảm bảo quy định về phòng, chống cháy, nổ và nâng cao hiệu quả làm việc của cán bộ công nhân viên của 06 trung tâm dịch vụ việc làm.

- Quy mô dự án sẽ sử dụng những loại vật liệu phù hợp với thị trường sẵn có và thiết kế dựa trên đúng các quy chuẩn, tiêu chuẩn nên không làm lãng phí vốn đầu tư nhà nước.

Qua việc phân tích nêu trên, việc đầu tư dự án đảm bảo hiệu quả đầu tư về kinh tế và xã hội.

VII. PHÂN CHIA CÁC DỰ ÁN THÀNH PHẦN (NẾU CÓ)

Phân chia các dự án thành phần: Không phân chia.

VIII. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án

- Chủ đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh quyết định chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

- Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Các bước thiết kế và lựa chọn các tổ chức tham gia thực hiện dự án

- Các bước thiết kế: Thiết kế 2 bước.

- Khảo sát xây dựng, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Lập hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở

- Lựa chọn tổ chức tham gia thực hiện dự án: Thực hiện theo quy định.

D. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Việc Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng mới Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương nhằm cải thiện cơ sở vật chất, nâng cao điều kiện làm việc cho cán bộ viên chức, người lao động của 06 trung tâm dịch vụ việc làm và đảm bảo an toàn về phòng, chống cháy, nổ theo quy định hiện hành là hết sức cần thiết.

2. Kiến nghị

Trong quá trình khảo sát, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Sở Lao động - Thương binh và Xã hội nhận thấy nên bổ sung nội dung công việc: di chuyển hoặc hạ cáp ngầm đường điện cao thế 35KV phía sau nhà B để có thể sử dụng tối đa diện tích đất hiện có của Trung tâm Dịch vụ việc làm - Giáo dục nghề nghiệp Hải Dương. Tuy nhiên nội dung này phát sinh nhiều chi phí, cần khảo sát kỹ để xem xét đưa vào nội dung đề xuất chủ trương đầu tư.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội trình UBND tỉnh Hải Dương, Hội đồng thẩm định và các cơ quan, ban hành có liên quan thẩm định và trình Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án với các nội dung đã đề cập ở trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: KHTC, VT.

GIÁM ĐỐC

Bùi Thanh Tùng